



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
2^η Υ.ΠΕ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΙΟΥ «ΣΚΥΛΙΤΣΕΙΟ»
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2, ΧΙΟΣ 82100
ΤΜΗΜΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΧΙΟΣ 15/04/2016
Αρ.Πρωτ.:4671

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Όρων συγγραφής υποχρεώσεων για τη μίσθωση των αγροτικών ακινήτων και ακάλυπτων χώρων του Γενικού Νοσοκομείου Χίου «Σκυλίτσειο» όπως φαίνονται στο Παράρτημα Α' που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης διακήρυξης .

Το Γενικό Νοσοκομείο Χίου «Σκυλίτσειο» έχοντας υπόψιν τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 και του Π.Δ. 34/95, την με αρ. πρ. ΔΥ8γ/Γ.Π. οικ.164591 Απόφαση του Υπουργού Υγείας, και τη με αριθμό: 7/17-3-16 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου :

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία, με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες :

1. Η Δημοπρασία θα γίνει στα γραφεία του Νοσοκομείου Χίου στις 18/05/2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10π.μ. .
2. Η διάρκεια της μίσθωσης για τα αγροτικά ακίνητα θα είναι πενταετής.
3. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται ως ετήσιο μίσθωμα για κάθε ένα αγροτικό ακίνητο, όπως ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσης Διακήρυξης.
4. Το μίσθωμα της παραπάνω μισθωτικής περιόδου για τα αγροτικά ακίνητα θα προκαταβάλλεται σε εφάπαξ στην αρχή του μισθωτικού έτους ή το πολύ δύο ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, κάθε χρόνο σε Τραπεζικό Λογαριασμό του Γ.Ν.Χίου , που θα υποδειχθεί. Η μη καταβολή μιας δόσης συνεπάγεται και καταγγελία της μίσθωσης από εμάς και την έξωση του μισθωτή, χωρίς δικαστική παρέμβαση, επιφυλασσομένου και κάθε άλλου δικαιώματος του Νοσοκομείου. Η εγγύηση στην περίπτωση αυτή θα καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου.
5. Κανείς δεν γίνεται δεκτός στον διαγωνισμό αν δεν προσαγάγει σαν εγγύηση στην επιτροπή του διαγωνισμού:
 - α)εγγυητική επιστολή Τραπεζής ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για το ποσό ίσο προς το ήμισυ του προτεινόμενου ελάχιστου ετήσιου μισθώματος από την Διακήρυξη.Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγυητική επιστολή ή γραμμάτιο ποσού ίσο με το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί με την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας . Η

εγγύηση αυτή παραμένει μέχρι της λήξεως της σύμβασης για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

β). Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής τους ταυτότητας,

γ). Βεβαίωση απόδοσης Α.Φ.Μ.

δ). Υπεύθυνη Δήλωση με το γνήσιο της υπογραφής τους, ότι έχουν λάβει γνώση και αποδέχονται του όρους τις Διακήρυξης.

6. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν τις προσφορές τους μέσα σε έναν σφραγισμένο φάκελο μέχρι και την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα, από αυτή της διεξαγωγής του Διαγωνισμού, και έως την ώρα 14:30μ.μ. Την ημέρα της δημοπρασίας μετά το άνοιγμα των προσφορών,(σε μία φάση), ο διαγωνισμός θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές μόνο από τους ενδιαφερόμενους που έχουν καταθέσει πλήρεις φακέλους προσφοράς. Αν κάποιος πλειοδότης παρίσταται στο διαγωνισμό κι ενεργεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην επιτροπή και να προσκομίσει νόμιμο έγγραφο Πληρεξουσίου. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας της διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιων της επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά γι αυτές.

Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός ενός εικοσιτετράωρου από τη λήξη του.

7. Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να φυτεύσουν νέα δέντρα εντός των αγροτικών ακινήτων οφείλουν να το αναφέρουν στην προσφορά τους, και αυτό θα πραγματοποιηθεί μόνο μετά από έγγραφη έγκριση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου. Επίσης όλοι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να γνωρίζουν ότι με τη λήξη της 5ετίας οφείλουν έγκαιρα να μεριμνήσουν για την συγκομιδή των προϊόντων καλλιέργειας, την παραλαβή των πάσης φύσεων μηχανημάτων και εργαλείων και των παραπηγμάτων τους.

8. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης εντός 10 ημερών από της κοινοποίησεως σ' αυτόν της αποφάσεως του Δ.Σ. του Νοσοκομείου «περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας»άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού.

9. Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά για αποζημίωση για οποιοδήποτε λόγο.

10. Από τη χρονολογία της κοινοποίησεως στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως του Δ.Σ. «περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας», θεωρείται η σύμβαση οριστική καταρτισθείσα.

11. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, την υπέρ αυτού δουλεία, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπατήσεως άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

12. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτος, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Αν κατά τη διάρκεια της σύμβασης αποφασιστεί από το Δ.Σ. η εκποίηση του ακινήτου ή επισκευή των κτισμάτων που υπάρχουν σε αυτό όπως θα περιγράφονται σε πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής που θα

συνταχθεί, ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφωθεί με τις αποφάσεις αυτές, παρέχοντας και κάθε διευκόλυνση σε σχετικά συνεργεία. Η χρήση των κτισμάτων δεν περιλαμβάνεται στην μίσθωση, πλην των περιμετρικών λιθόκτιστων τοίχων τους οποίους οφείλει και να συντηρεί με ίδια έξοδα.

Στην περίπτωση αυτή αν αποφασιστεί από το Δ.Σ. η λύση της σύμβασης για τους λόγους αυτούς ο μισθωτής δεν δικαιούται ουδεμιάς αποζημίωσης πλην απόληψης των καρπών της περιόδου εκείνης.

13. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

14. Σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση αυτού απαγορεύεται απολύτως.

15. Κάθε παράβαση οιαδήποτε όρου της παρούσης εκ μέρους του μισθωτού επιφέρει αμέσως τη λύση της μισθώσεως χωρίς δικαστική παρέμβαση με καταγγελία της μισθώσεως από τον εκμισθωτή επιφυλασσόμενου και οιαδήποτε δικαιώματος του Οργανισμού μας, της εγγυήσεως καταπιπτούσης υπέρ του Νοσοκομείου.

16. Η περίληψη της παρούσης θα δημοσιευτεί σε τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στους πίνακες ανακοινώσεων του Επιμελητηρίου Χίου, του Δήμου Χίου και του Νοσοκομείου, καθώς και στο site του Νοσοκομείου.

17. Τα νόμιμα τέλη επί του μισθώματος βαρύνουν τον μισθωτή εξ ολοκλήρου, ομοίως και οι λογαριασμοί ΔΕΚΟ του ακινήτου για όλο το διάστημα της μίσθωσης.

Χίος 15/04/2016

Ο

Διοικητής του Νοσοκομείου

Ε. Βουτιέρου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ

<u>Όνομασία/Τοπωνύμιο</u>	<u>Έκταση</u>	<u>Ελάχιστο Ετήσιο Μίσθωμα</u>
1). Αγ.Γεώργιος Σταφυλάς	16.200 m ²	1.500,00€
2). Βατομένη	4.660 m ²	500,00€
3). Παν.Παχειά Βίτικο	26.640m ²	2.000,00€
4). Παν.Παχειά Τρίφικο	5.495m ²	500,00€
5). Κουκουναριά	8.100m ²	1.500,00€

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Γραφείο Διαχείρισης Περιουσίας Γ.Ν.Χ.
Κ^α Κωνσταντίου Αικατερίνη
Τηλ.:2271350222
[e-mail :periousia@xioshosp.gr](mailto:periousia@xioshosp.gr)