



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
2^η Υ.ΠΕ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΙΟΥ «ΣΚΥΛΙΤΣΕΙΟ»
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2, ΧΙΟΣ 82100
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.: 4923/23-03-2018

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Το Γενικό Νοσοκομείο Χίου «Σκυλίτσειο» έχοντας υπόψη το Π.Δ. 715/1979(ΦΕΚ 212 Α) «Περί τρόπου ενέργειας Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών μισθώσεων, εκμισθώσεων κ.λ.π.», το Π.Δ. 34/1995(ΦΕΚ 30 Α) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», λοιπές ισχύουσες διατάξεις κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του Διαγωνισμού, και την με αριθμ.:12/19-03-2018 απόφαση του Δ.Σ.

Προσκαλεί

Κάθε ενδιαφερόμενο σε εκδήλωση ενδιαφέροντος **την 03/05/2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 πμ.** στο γραφείο της Ειδικής Διαχείρισης Περιουσίας του Γενικού Νοσοκομείου Χίου, για την μίσθωση και την αξιοποίηση, ως επαγγελματικών στεγών, ακάλυπτων χώρων και αγροτικών ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις των παραπάνω Π.Δ. περί διενεργείας των διαγωνισμών και εμπορικών μισθώσεων, των ακινήτων ιδιοκτησίας Γενικού Νοσοκομείου Χίου «Σκυλίτσειο» όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

Τα ακίνητα είναι τα εξής:

- 1) **Κατάστημα ισόγειο** στην γωνία των οδών **Απλωταριάς και Δημογεροντίας**, στη Χίο περίπου 22,00μ²
- 2) **Κατάστημα επί της οδού Δημογεροντίας** γωνία επιφανείας περίπου 84,00μ².
- 3) **Όροφος 160,00μ²** περίπου, άνωθεν των εν λόγω (1) και (2) καταστημάτων, με είσοδο σήμερα από το κατάστημα που είδη ενοικιάζεται από τον κ. Συρρή Αναστάσιο του Δημητρίου.
- 4) **Επαγγελματική Στέγη επί της οδού Σταύρου Λιβανού** στην θέση «Μπέλλα Βίστα» ή «Αγιασμένος», που περιλαμβάνει οικόπεδο με κύριους χώρους ισόγειο και υπόγειο κτίσμα επιφάνειας 140,00μ² και βοηθητικούς χώρους αποθήκη 90,00μ² που βρίσκονται σε πευκόφυτο κηπάρι και αυλή συνολικής επιφανείας 750,00μ²
- 5) **Γήπεδο - Οικόπεδο**, (ακάλυπτος χώρος), επί της οδού **Κοκκάλη** όπισθεν παλαιού Μαιευτηρίου επιφανείας περίπου 817,17μ².
- 6) **Γήπεδο - Οικόπεδο**, (ακάλυπτος χώρος), στη θέση **Κοντάρι «Τοιχογόρι»**, Χίος, 2.000,00 μ² (ανάμεσα Φράσκου & Λίνα), με πρόσοψη επί της Εθνικής Οδού Χίου - Καρφά.
- 7) **Γήπεδο - Οικόπεδο**, (ακάλυπτος χώρος) στην θέση **Κοντάρι «Λίναρη»**, Χίος. 816,00μ².
- 8) **Γήπεδο - Οικόπεδο** (ακάλυπτος χώρος) στην θέση **«Λευκωνιά» Κοντάρι**, Χίος. 368,97μ².
- 9) **Αγροτικό Ακίνητο** στην θέση **«Αγκιναριώτισσα»**, Χίου 2.620,00 μ². (πάροδος Γ. Τσαπέλα ή Τζαβέλα).
- 10) **Αγροτικό ακίνητο** θέση **«Άγιος Πολύκαρπος ή Καλουτάδικο»** 10.000,00μ².

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής, εφόσον έχουν δικαιοπρακτική ικανότητα και δεν έχουν καταδικαστεί από ελληνικό δικαστήριο για βαρύ ατιμωτικό αδίκημα ή σε μια από τις ποινές, που συνεπάγονται τις εκπτώσεως των αρθρ. 50 και επ. του Ποινικού Κώδικα. Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα, τα οποία

πήραν μέρος σε προγενέστερους διαγωνισμούς ακινήτων του Νοσοκομείου (για τα ίδια ή άλλα ακίνητα και ενώ ανακηρύχθηκαν πλειοδότες δεν τήρησαν τους όρους καλής μίσθωσης των ακινήτων ζημιώνοντας είτε ηθικά είτε οικονομικά το Νοσοκομείο. Δεν έχουν επίσης δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό φυσικά πρόσωπα ανιόντες και κατιόντες των παραπάνω προσώπων (οιοδήποτε βαθμού), καθώς και Νομικά Πρόσωπα που συμμετέχουν οι ίδιοι καθώς και ανιόντες και κατιόντες αυτών, (οιοδήποτε βαθμού), ακόμα κι αν δεν έχουν συμμετάσχει στο παρελθόν σε διαγωνισμό ακινήτων του Νοσοκομείου. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε, ακόμα και μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας και την σύναψη μισθωτικής σχέσης, να ακυρώσει το Διαγωνισμό και το τυχόν μισθωτήριο συμβόλαιο, εάν ανακαλυφθεί η συμμετοχή (φανερή ή κρυφή) με οποιονδήποτε τρόπο τέτοιου προσώπου.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό είναι απαραίτητα: η κατάθεση πιστοποιητικού ποινικού μητρώου, Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα από τις αρμόδιες Δ.Υ., Υπεύθυνη Δήλωση (Άρθρου 8 παρ.4 Ν.1599/1986) περί αποδοχής των όρων του διαγωνισμού, και εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίου του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού σε Ευρώ, όσο η αναφερόμενη **τιμή εκκίνησης του μηνιαίου μισθώματος, η οποία θα αφορά μόνο τη συμμετοχή στον διαγωνισμό**. Οι τιμές των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής στο διαγωνισμό, για κάθε ακίνητο ορίζονται αναλυτικά στο τέλος της διακήρυξης.

Για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, ο μισθωτής (υπέρ του οποίου θα έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός) υποχρεούνται **να αντικαταστήσει την εγγυητική με νέα καλής εκτέλεσης, διπλάσιου ποσού με το τελικό ποσό του μηνιαίου ενοικίου στο οποίο θα κατοχυρωθεί ο διαγωνισμός**, η οποία και θα παραμείνει μέχρι τη λήξη της συμβάσεως μισθώσεως ως εγγύηση για την ακριβή τήρηση των όρων αυτής.

Από τις κατακυρώσεως της μισθώσεως κι εφεξής ο μισθωτής δεν δικαιούται οποιασδήποτε μείωσης του συμβατικού μηνιαίου μισθώματος.

Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή, αυτή θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή.

Η σύμβαση μίσθωσης θα υπαχθεί στις διατάξεις του ισχύοντα νόμου περί επαγγελματικής στέγης, καθώς και στις γενικές διατάξεις του Α.Κ. περί μισθώσεως πράγματος (αρθ.574 και επ. Α.Κ.)

Επίσης ο μισθωτής βαρύνεται με όλα τα έξοδα του διαγωνισμού, τις νομικές κρατήσεις, τέλη χαρτόσημου και τα τέλη της συμβάσεως μισθώσεως κ.λπ.

ΟΡΟΙ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Ακίνητο Ν° (1) Σκοπός - χρήση:

α). Επιτρέπεται οποιαδήποτε επαγγελματική χρήση εφόσον αυτή, δεν προσβάλλει ή δυσφημεί το μίσθιο και δεν αλλοιώνει την αρχιτεκτονική ή τη φυσιογνωμία του παραδοσιακού κτιρίου το οποίο είναι στα προτεινόμενα υπό διατήρηση.

Είναι στην διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Νοσοκομείου, να απορρίψει οποιαδήποτε πρόταση δεν κρίνει σωστή από τεχνικής απόψεως ή το σκοπό της χρήσης του ακινήτου.

β). Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι οκτώ έτη (8 έτη), με δικαίωμα παράτασης τέσσερα έτη ακόμη, (4 έτη), και θα αρχίζει από της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

Ο χρόνος δύναται να παραταθεί για επιπλέον μια 12ετία σύμφωνα με το Ν 2741/99 αρ. 61 παρ.19. και το Π.Δ. 34/95, όπως αυτά ισχύουν με τις τροποποιήσεις τους.

γ). **Τιμή εκκίνησης για την ενοικίαση του ακινήτου, καθορίζεται στα 600,00 ευρώ, μηνιαίως, πλέον του νόμιμου τέλους χαρτόσημου 3,6%, το οποίο επιβαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή, και θα αναφέρεται ρητά στην Οικονομική προσφορά του. Κάθε έτος μετά τα πρώτα δύο θα πραγματοποιείται αναπροσαρμογή του μισθώματος ίση με τον τιμάριθμο πλέον 5%.**

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται υποχρεωτικά μέχρι τις 5 του κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου. Η μη καταβολή του στην παραπάνω προθεσμία συνεπάγεται και καταγγελία της μίσθωσης από το Νοσοκομείο και την έξωση του μισθωτή, χωρίς δικαστική παρέμβαση, επιφυλασσομένου και κάθε άλλου δικαιώματος του Νοσοκομείου.

δ) Οι ενδιαφερόμενοι για την αξιοποίηση του ακινήτου, έχουν την υποχρέωση να αναφέρουν αναλυτικά στην Τεχνική τους προσφορά τις κατασκευές- παρεμβάσεις που προτίθενται να πραγματοποιήσουν στο χώρο, καθώς και τον αρχικό οικονομικό προϋπολογισμό του έργου.

Η δαπάνη για την εκτέλεση των παραπάνω κατασκευών κι εργασιών βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε περίπτωση να αναζητήσει αυτήν (ή μέρους αυτής) είτε κατά την διάρκεια της μισθώσεως, είτε μετά την λήξη της. Όλες αυτές οι κατασκευές κι εγκαταστάσεις θα παραμείνουν επ' ωφελεία και υπέρ του μισθίου ακινήτου.

ε) Ο μισθωτής υποχρεούνται να διατηρεί και να προστατεύει την κατοχή του μισθίου, τα όριά του, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα πάσης φύσεως δικαιώματα του έναντι τρίτων, να κάνει καλή χρήση του μισθίου, να το συντηρεί και να το διαφυλάσσει από κάθε είδος προσβολή ή διεκδίκηση, ασκώντας κάθε νόμιμο δικαίωμα και κάθε προσήκουσα αγωγή (που θα του εκχωρηθεί νόμιμα) αλλιώς θα ευθύνεται (ο μισθωτής) στην καταβολή αποζημίωσης προς τον εκμισθωτή και στην αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ή βλάβης του.

Ακίνητο Ν° (2) Σκοπός - χρήση:

α). Επιτρέπεται οποιαδήποτε επαγγελματική χρήση εφόσον αυτή, δεν προσβάλλει ή δυσφημεί το μίσθιο και δεν αλλοιώνει την αρχιτεκτονική ή τη φυσιογνωμία του παραδοσιακού κτιρίου το οποίο είναι στα προτεινόμενα υπό διατήρηση.

Είναι στην διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Νοσοκομείου, να απορρίψει οποιαδήποτε πρόταση δεν κρίνει σωστή από τεχνικής απόψεως ή το σκοπό της χρήσης του ακινήτου.

β) Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι οκτώ έτη (8 έτη,) με δικαίωμα παράτασης τέσσερα έτη ακόμη,(4 έτη), και θα αρχίζει από της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

Ο χρόνος δύναται να παραταθεί για επιπλέον μια 12ετία σύμφωνα με το Ν 2741/99 αρ. 61 παρ.19. και το Π.Δ. 34/95, όπως αυτά ισχύουν με τις τροποποιήσεις τους.

γ) **Τιμή εκκίνησης για την ενοικίαση του καθορίζεται στα 750,00 ΕΥΡΩ μηνιαίως.** πλέον του νόμιμου τέλους χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο επιβαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή, και θα αναφέρεται ρητά στην Οικονομική προσφορά του. Κάθε έτος μετά τα πρώτα δύο θα πραγματοποιείται αναπροσαρμογή του μισθώματος ίση με τον τιμάριθμο πλέον 5%.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται υποχρεωτικά μέχρι τις 5 του κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου. Η μη καταβολή του στην παραπάνω προθεσμία συνεπάγεται και καταγγελία της μίσθωσης από εμάς και την έξωση του μισθωτή, χωρίς δικαστική παρέμβαση, επιφυλασσομένου και κάθε άλλου δικαιώματος του Νοσοκομείου.

δ) Οι ενδιαφερόμενοι για την αξιοποίηση του ακινήτου, έχουν την υποχρέωση να αναφέρουν αναλυτικά στην Τεχνική τους προσφορά τις κατασκευές- παρεμβάσεις που προτίθενται να πραγματοποιήσουν στο χώρο, καθώς και τον αρχικό οικονομικό προϋπολογισμό του έργου.

Η δαπάνη για την εκτέλεση των παραπάνω κατασκευών κι εργασιών βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε περίπτωση να αναζητήσει αυτήν (ή μέρους αυτής) είτε κατά την διάρκεια της μισθώσεως, είτε μετά την λήξη της. Όλες αυτές οι κατασκευές κι εγκαταστάσεις θα παραμείνουν επ' ωφελεία και υπέρ του μισθίου ακινήτου.

ε) Ο μισθωτής υποχρεούνται να διατηρεί και να προστατεύει την κατοχή του μισθίου, τα όριά του, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα πάσης φύσεως δικαιώματα του έναντι τρίτων, να κάνει καλή χρήση του μισθίου, να το συντηρεί και να το διαφυλάσσει από κάθε είδος προσβολή ή διεκδίκηση, ασκώντας κάθε νόμιμο δικαίωμα και κάθε προσήκουσα αγωγή (που θα του εκχωρηθεί νόμιμα) αλλιώς θα ευθύνεται (ο μισθωτής) στην καταβολή αποζημίωσης προς τον εκμισθωτή και στην αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ή βλάβης του.

Ακίνητο Ν° (3) Σκοπός - χρήση:

α) Επιτρέπεται οποιαδήποτε επαγγελματική χρήση εφόσον αυτή, δεν προσβάλλει ή δυσφημεί το μίσθιο και δεν αλλοιώνει την αρχιτεκτονική ή τη φυσιογνωμία του παραδοσιακού κτιρίου το οποίο είναι στα προτεινόμενα υπό διατήρηση.

Είναι στην διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Νοσοκομείου, να απορρίψει οποιαδήποτε πρόταση δεν κρίνει σωστή από τεχνικής απόψεως ή το σκοπό της χρήσης του ακινήτου.

β) Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι οκτώ έτη (8 έτη,) με δικαίωμα παράτασης τέσσερα έτη ακόμη,(4 έτη), και θα αρχίζει από της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

Ο χρόνος δύναται να παραταθεί για επιπλέον μια 12ετία σύμφωνα με το Ν 2741/99 αρ. 61 παρ.19. και το Π.Δ. 34/95, όπως αυτά ισχύουν με τις τροποποιήσεις τους.

γ) Τιμή εκκίνησης για την ενοικίαση του καθορίζεται στα 600,00 ΕΥΡΩ μηνιαίως, πλέον του νόμιμου τέλους χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο επιβαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή, και θα αναφέρεται ρητά στην Οικονομική προσφορά του. Κάθε έτος μετά τα πρώτα δύο θα πραγματοποιείται αναπροσαρμογή του μισθώματος ίση με τον τιμάρθμο πλέον 5%.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται υποχρεωτικά μέχρι τις 5 του κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου. Η μη καταβολή του στην παραπάνω προθεσμία συνεπάγεται και καταγγελία της μίσθωσης από εμάς και την έξωση του μισθωτή, χωρίς δικαστική παρέμβαση, επιφυλασσομένου και κάθε άλλου δικαιώματος του Νοσοκομείου.

δ) Οι ενδιαφερόμενοι για την αξιοποίηση του ακινήτου, έχουν την υποχρέωση να αναφέρουν αναλυτικά στην Τεχνική τους προσφορά τις κατασκευές- παρεμβάσεις που προτίθενται να πραγματοποιήσουν στο χώρο, καθώς και τον αρχικό οικονομικό προϋπολογισμό του έργου.

Η δαπάνη για την εκτέλεση των παραπάνω κατασκευών κι εργασιών βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε περίπτωση να αναζητήσει αυτήν (ή μέρους αυτής) είτε κατά την διάρκεια της μισθώσεως, είτε μετά την λήξη της. Όλες αυτές οι κατασκευές κι εγκαταστάσεις θα παραμείνουν επ' ωφελεία και υπέρ του μισθίου ακινήτου.

ε) Ο μισθωτής υποχρεούνται να διατηρεί και να προστατεύει την κατοχή του μισθίου, τα όριά του, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα πάσης φύσεως δικαιώματα του έναντι τρίτων, να κάνει καλή χρήση του μισθίου, να το συντηρεί και να το διαφυλάσσει από κάθε είδος προσβολή ή διεκδίκηση, ασκώντας κάθε νόμιμο δικαίωμα και κάθε προσήκουσα αγωγή (που θα του εκχωρηθεί νόμιμα) αλλιώς θα ευθύνεται (ο μισθωτής) στην καταβολή αποζημίωσης προς τον εκμισθωτή και στην αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ή βλάβης του.

Ειδικός Όρος για τα ακίνητα (1), (2), και (3).

Η Επιτροπή του διαγωνισμού θα έχει το δικαίωμα να προτείνει, και το Διοικητικό Συμβούλιο θα έχει την διακριτική ευχέρεια να επιλέξει μεταξύ των ενδιαφερομένων εκείνου που θα αναλάβει την ενοικίαση μαζί των δύο ή και τριών από τα ακίνητα (1), (2) & (3), πραγματοποιώντας συγχρόνως ουσιαστική επισκευή τους, με την τήρηση των όρων της διακήρυξης. Σε αυτή την περίπτωση το εσωτερικό κλιμακοστάσιο θα κατασκευαστεί από τον μισθωτή, ο οποίος θα έχει την ευχέρεια να επιλέξει μεταξύ κλιμακοστασίου ή αναβατορίου ή ασανσέρ, και θα επωμιστεί εξολοκλήρου την δαπάνη της κατασκευής τους, αφού πρώτα λάβει τις νόμιμες άδειες. Όλες οι διαδικασίες μετατροπής των ακινήτων θα αναφέρονται αναλυτικά στην Τεχνική προσφορά του προσφέροντα. Η δαπάνη για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών για την υλοποίηση των ανωτέρω κατασκευαστικών εργασιών αλλά και τη λειτουργία της επιχείρησης του μισθωτή καθώς και ότι πρόστιμα, εργοδοτικές εισφορές και λοιπά έξοδα προκύπτουν κατά τη διαδικασία έκδοσης των αδειών θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Για τα ακίνητα (1),(2) & (3) επομένως ισχύει ότι οι προσφορές μπορούν να αναφέρονται στην ενοικίαση και αξιοποίηση των επιμέρους καταστημάτων για κάθε ένα **χωριστά, ή** οι ενδιαφερόμενοι να προτείνουν την **ενιαία** ενοικίαση και αξιοποίηση των δύο από αυτά ή και των τριών ακινήτων μαζί.

Ακίνητο N° (4) Σκοπός - χρήση:

α) Επιτρέπεται οποιαδήποτε επαγγελματική χρήση εφόσον αυτή, δεν προσβάλλει ή δυσφημεί το μίσθιο και δεν αλλοιώνει την αρχιτεκτονική ή τη φυσιογνωμία του κτιρίου .

Είναι στην διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Νοσοκομείου, να απορρίψει οποιαδήποτε πρόταση δεν κρίνει σωστή από τεχνικής απόψεως ή το σκοπό της χρήσης του ακινήτου.

β) Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι οκτώ έτη (8 έτη),με δικαίωμα παράτασης τέσσερα έτη ακόμη,(4 έτη), και θα αρχίζει από της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

Ο χρόνος δύναται να παραταθεί για επιπλέον μια 12ετία σύμφωνα με το Ν 2741/99 αρ. 61 παρ.19.και το Π.Δ. 34/95, όπως αυτά ισχύουν με τις τροποποιήσεις τους.

γ) Τιμή εκκίνησης για την ενοικίαση του καθορίζεται στα 900,00 ΕΥΡΩ μηνιαίως, πλέον του νόμιμου τέλους χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο επιβαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή, και θα αναφέρεται ρητά

στην Οικονομική προσφορά του. Κάθε έτος μετά τα πρώτα δύο θα πραγματοποιείται αναπροσαρμογή του μισθώματος ίση με τον τιμάριθμο πλέον 5%.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται υποχρεωτικά μέχρι τις 5 του κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου. Η μη καταβολή του στην παραπάνω προθεσμία συνεπάγεται και καταγγελία της μίσθωσης από εμάς και την έξωση του μισθωτή, χωρίς δικαστική παρέμβαση, επιφυλασσομένου και κάθε άλλου δικαιώματος του Νοσοκομείου.

δ) Οι ενδιαφερόμενοι για την αξιοποίηση του ακινήτου, έχουν την υποχρέωση να αναφέρουν αναλυτικά στην Τεχνική τους προσφορά τις κατασκευές- παρεμβάσεις που προτίθενται να πραγματοποιήσουν στο χώρο, καθώς και τον αρχικό οικονομικό προϋπολογισμό του έργου. Η δαπάνη για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών για την υλοποίηση των ανωτέρω κατασκευαστικών εργασιών αλλά και τη λειτουργία της επιχείρησης του μισθωτή καθώς και ότι πρόστιμα, εργοδοτικές εισφορές και λοιπά έξοδα προκύπτουν κατά τη διαδικασία έκδοσης των αδειών θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Η δαπάνη για την εκτέλεση των παραπάνω κατασκευών κι εργασιών βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε περίπτωση να αναζητήσει αυτήν (ή μέρος αυτής) είτε κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, είτε μετά την λήξη της. Όλες αυτές οι κατασκευές κι εγκαταστάσεις θα παραμείνουν επ' ωφελεία και υπέρ του μισθίου ακινήτου.

ε) Ο μισθωτής υποχρεούνται να διατηρεί και να προστατεύει την κατοχή του μισθίου, τα όριά του, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα πάσης φύσεως δικαιώματα του έναντι τρίτων, να κάνει καλή χρήση του μισθίου, να το συντηρεί και να το διαφυλάσσει από κάθε είδος προσβολή ή διεκδίκηση, ασκώντας κάθε νόμιμο δικαίωμα και κάθε προσήκουσα αγωγή (που θα του εκχωρηθεί νόμιμα) αλλιώς θα ευθύνεται (ο μισθωτής) στην καταβολή αποζημίωσης προς τον εκμισθωτή και στην αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ή βλάβης του.

Ακίνητο Ν° (5) Σκοπός - χρήση:

α) Επιτρέπεται οποιαδήποτε επαγγελματική χρήση εφόσον αυτή, δεν προσβάλλει ή δυσφημεί το μίσθιο. Είναι στην διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Νοσοκομείου, να απορρίψει οποιαδήποτε πρόταση δεν κρίνει σωστή από τεχνικής απόψεως ή το σκοπό της χρήσης του ακινήτου.

β) Η διάρκεια της μίσθωσης για τον ακάλυπτο χώρο θα είναι πενταετής.

Τιμή εκκίνησης για την ενοικίαση του καθορίζεται στα 600,00ευρώ,μηνιαίως, πλέον του νόμιμου τέλους χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο επιβαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή, και θα αναφέρεται ρητά στην Οικονομική προσφορά του. Κάθε έτος μετά τα πρώτα δύο θα πραγματοποιείται αναπροσαρμογή του μισθώματος ίση με τον τιμάριθμο πλέον 5%.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται υποχρεωτικά μέχρι τις 5 του κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου. Η μη καταβολή του στην παραπάνω προθεσμία συνεπάγεται και καταγγελία της μίσθωσης από εμάς και την έξωση του μισθωτή, χωρίς δικαστική παρέμβαση, επιφυλασσομένου και κάθε άλλου δικαιώματος του Νοσοκομείου.

γ) Οι ενδιαφερόμενοι για την αξιοποίηση του ακινήτου, έχουν την υποχρέωση να αναφέρουν αναλυτικά στην Τεχνική τους προσφορά τις κατασκευές- παρεμβάσεις που προτίθενται να πραγματοποιήσουν στο χώρο, καθώς και τον αρχικό οικονομικό προϋπολογισμό του έργου.

Η δαπάνη για την εκτέλεση των παραπάνω κατασκευών κι εργασιών βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε περίπτωση να αναζητήσει αυτήν (ή μέρος αυτής) είτε κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, είτε μετά την λήξη της. Όλες αυτές οι κατασκευές κι εγκαταστάσεις θα παραμείνουν επ' ωφελεία και υπέρ του μισθίου ακινήτου. Η δαπάνη για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών για την υλοποίηση των ανωτέρω κατασκευαστικών εργασιών αλλά και τη λειτουργία της επιχείρησης του μισθωτή καθώς και ότι πρόστιμα, εργοδοτικές εισφορές και λοιπά έξοδα προκύπτουν κατά τη διαδικασία έκδοσης των αδειών θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

δ) Ο μισθωτής υποχρεούνται να διατηρεί και να προστατεύει την κατοχή του μισθίου, τα όριά του, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα πάσης φύσεως δικαιώματα του έναντι τρίτων, να κάνει καλή χρήση του μισθίου, να το συντηρεί και να το διαφυλάσσει από κάθε είδος προσβολή ή διεκδίκηση, ασκώντας κάθε νόμιμο δικαίωμα και κάθε προσήκουσα αγωγή (που θα του εκχωρηθεί νόμιμα) αλλιώς θα ευθύνεται (ο μισθωτής) στην καταβολή αποζημίωσης προς τον εκμισθωτή και στην αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ή βλάβης του.

Ακίνητο (6) Σκοπός-χρήση:

α) Επιτρέπεται οποιαδήποτε επαγγελματική χρήση εφόσον αυτή, δεν προσβάλλει ή δυσφημεί το μίσθιο. Είναι στην διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Νοσοκομείου, να απορρίψει οποιαδήποτε πρόταση δεν κρίνει σωστή από τεχνικής απόψεως ή το σκοπό της χρήσης του ακινήτου.

β) Η διάρκεια της μίσθωσης για τον ακάλυπτο χώρο θα είναι πενταετής.

Τιμή εκκίνησης για την ενοικίαση του καθορίζεται στα 450,00ευρώ, μηνιαίως πλέον του νόμιμου τέλους χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο επιβαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή, και θα αναφέρεται ρητά στην Οικονομική προσφορά του. Κάθε έτος μετά τα πρώτα δύο θα πραγματοποιείται αναπροσαρμογή του μισθώματος ίση με τον τιμάριθμο πλέον 5%.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται υποχρεωτικά μέχρι τις 5 του κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου. Η μη καταβολή του στην παραπάνω προθεσμία συνεπάγεται και καταγγελία της μίσθωσης από εμάς και την έξωση του μισθωτή, χωρίς δικαστική παρέμβαση, επιφυλασσομένου και κάθε άλλου δικαιώματος του Νοσοκομείου.

γ) Οι ενδιαφερόμενοι για την αξιοποίηση του ακινήτου, έχουν την υποχρέωση να αναφέρουν αναλυτικά στην Τεχνική τους προσφορά τις κατασκευές- παρεμβάσεις που προτίθενται να πραγματοποιήσουν στο χώρο, καθώς και τον αρχικό οικονομικό προϋπολογισμό του έργου.

Η δαπάνη για την εκτέλεση των παραπάνω κατασκευών κι εργασιών βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε περίπτωση να αναζητήσει αυτήν (ή μέρος αυτής) είτε κατά την διάρκεια της μισθώσεως, είτε μετά την λήξη της. Όλες αυτές οι κατασκευές κι εγκαταστάσεις θα παραμείνουν επ' ωφελεία και υπέρ του μισθίου ακινήτου. Η δαπάνη για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών για την υλοποίηση των ανωτέρω κατασκευαστικών εργασιών αλλά και τη λειτουργία της επιχείρησης του μισθωτή καθώς και ότι πρόστιμα, εργοδοτικές εισφορές και λοιπά έξοδα προκύψουν κατά τη διαδικασία έκδοσης των αδειών θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

δ) Ο μισθωτής υποχρεούνται να διατηρεί και να προστατεύει την κατοχή του μισθίου, τα όριά του, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα πάσης φύσεως δικαιώματα του έναντι τρίτων, να κάνει καλή χρήση του μισθίου, να το συντηρεί και να το διαφυλάσσει από κάθε είδος προσβολή ή διεκδίκηση, ασκώντας κάθε νόμιμο δικαίωμα και κάθε προσήκουσα αγωγή (που θα του εκχωρηθεί νόμιμα) αλλιώς θα ευθύνεται (ο μισθωτής) στην καταβολή αποζημίωσης προς τον εκμισθωτή και στην αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ή βλάβης του.

Ακίνητο (7) Σκοπός-χρήση:

α) Επιτρέπεται οποιαδήποτε επαγγελματική χρήση εφόσον αυτή, δεν προσβάλλει ή δυσφημεί το μίσθιο. Είναι στην διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Νοσοκομείου, να απορρίψει οποιαδήποτε πρόταση δεν κρίνει σωστή από τεχνικής απόψεως ή το σκοπό της χρήσης του ακινήτου.

β) Η διάρκεια της μίσθωσης για τον ακάλυπτο χώρο θα είναι πενταετής.

Τιμή εκκίνησης για την ενοικίαση του καθορίζεται στα 350,00ευρώ, μηνιαίως πλέον του νόμιμου τέλους χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο επιβαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή, και θα αναφέρεται ρητά στην Οικονομική προσφορά του. Κάθε έτος μετά τα πρώτα δύο θα πραγματοποιείται αναπροσαρμογή του μισθώματος ίση με τον τιμάριθμο πλέον 5%.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται υποχρεωτικά μέχρι τις 5 του κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου. Η μη καταβολή του στην παραπάνω προθεσμία συνεπάγεται και καταγγελία της μίσθωσης από εμάς και την έξωση του μισθωτή, χωρίς δικαστική παρέμβαση, επιφυλασσομένου και κάθε άλλου δικαιώματος του Νοσοκομείου.

γ) Οι ενδιαφερόμενοι για την αξιοποίηση του ακινήτου, έχουν την υποχρέωση να αναφέρουν αναλυτικά στην Τεχνική τους προσφορά τις κατασκευές- παρεμβάσεις που προτίθενται να πραγματοποιήσουν στο χώρο, καθώς και τον αρχικό οικονομικό προϋπολογισμό του έργου.

Η δαπάνη για την εκτέλεση των παραπάνω κατασκευών κι εργασιών βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε περίπτωση να αναζητήσει αυτήν (ή μέρος αυτής) είτε κατά την διάρκεια της μισθώσεως, είτε μετά την λήξη της. Όλες αυτές οι κατασκευές κι εγκαταστάσεις θα παραμείνουν επ' ωφελεία και υπέρ του μισθίου ακινήτου. Η δαπάνη για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών για την υλοποίηση των ανωτέρω κατασκευαστικών εργασιών αλλά και τη λειτουργία της επιχείρησης του μισθωτή καθώς και ότι πρόστιμα, εργοδοτικές εισφορές και λοιπά έξοδα προκύψουν κατά τη διαδικασία έκδοσης των αδειών θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

δ) Ο μισθωτής υποχρεούνται να διατηρεί και να προστατεύει την κατοχή του μισθίου, τα όριά του, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα πάσης φύσεως δικαιώματα του έναντι τρίτων, να κάνει καλή χρήση του μισθίου, να το συντηρεί και να το διαφυλάσσει από κάθε είδος προσβολή ή διεκδίκηση, ασκώντας κάθε νόμιμο δικαίωμα και κάθε προσήκουσα αγωγή (που θα του εκχωρηθεί νόμιμα) αλλιώς θα ευθύνεται (ο μισθωτής) στην καταβολή αποζημίωσης προς τον εκμισθωτή και στην αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ή βλάβης του.

Ακίνητο (8) Σκοπός-χρήση:

α) Επιτρέπεται οποιαδήποτε επαγγελματική χρήση εφόσον αυτή, δεν προσβάλλει ή δυσφημεί το μίσθιο. Είναι στην διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Νοσοκομείου, να απορρίψει οποιαδήποτε πρόταση δεν κρίνει σωστή από τεχνικής απόψεως ή το σκοπό της χρήσης του ακινήτου.

β) Η διάρκεια της μίσθωσης για τον ακάλυπτο χώρο θα είναι πενταετής.

Τιμή εκκίνησης για την ενοικίαση του καθορίζεται στα 200,00ευρώ, μηνιαίως, πλέον του νόμιμου τέλους χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο επιβαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή, και θα αναφέρεται ρητά στην Οικονομική προσφορά του. Κάθε έτος μετά τα πρώτα δύο θα πραγματοποιείται αναπροσαρμογή του μισθώματος ίση με τον τιμάριθμο πλέον 5%.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται υποχρεωτικά μέχρι τις 5 του κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου. Η μη καταβολή του στην παραπάνω προθεσμία συνεπάγεται και καταγγελία της μίσθωσης από εμάς και την έξωση του μισθωτή, χωρίς δικαστική παρέμβαση, επιφυλασσομένου και κάθε άλλου δικαιώματος του Νοσοκομείου.

γ) Οι ενδιαφερόμενοι για την αξιοποίηση του ακινήτου, έχουν την υποχρέωση να αναφέρουν αναλυτικά στην Τεχνική τους προσφορά τις κατασκευές- παρεμβάσεις που προτίθενται να πραγματοποιήσουν στο χώρο, καθώς και τον αρχικό οικονομικό προϋπολογισμό του έργου.

Η δαπάνη για την εκτέλεση των παραπάνω κατασκευών κι εργασιών βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε περίπτωση να αναζητήσει αυτήν (ή μέρος αυτής) είτε κατά την διάρκεια της μισθώσεως, είτε μετά την λήξη της. Όλες αυτές οι κατασκευές κι εγκαταστάσεις θα παραμείνουν επ' ωφελεία και υπέρ του μισθίου ακινήτου. Η δαπάνη για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών για την υλοποίηση των ανωτέρω κατασκευαστικών εργασιών αλλά και τη λειτουργία της επιχείρησης του μισθωτή καθώς και ότι πρόστιμα, εργοδοτικές εισφορές και λοιπά έξοδα προκύψουν κατά τη διαδικασία έκδοσης των αδειών θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

δ) Ο μισθωτής υποχρεούνται να διατηρεί και να προστατεύει την κατοχή του μισθίου, τα όριά του, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα πάσης φύσεως δικαιώματα του έναντι τρίτων, να κάνει καλή χρήση του μισθίου, να το συντηρεί και να το διαφυλάσσει από κάθε είδος προσβολή ή διεκδίκηση, ασκώντας κάθε νόμιμο δικαίωμα και κάθε προσήκουσα αγωγή (που θα του εκχωρηθεί νόμιμα) αλλιώς θα ευθύνεται (ο μισθωτής) στην καταβολή αποζημίωσης προς τον εκμισθωτή και στην αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ή βλάβης του.

Αγροτικό Ακίνητο (9) Σκοπός-χρήση:

α) Η διάρκεια της μίσθωσης για το αγροτικό ακίνητο θα είναι πενταετής.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ετήσιο μίσθωμα των 400,00ευρώ, πλέον του νόμιμου τέλους χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο επιβαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή, και θα αναφέρεται ρητά στην Οικονομική προσφορά του. Κάθε έτος μετά τα πρώτα δύο θα πραγματοποιείται αναπροσαρμογή του μισθώματος ίση με τον τιμάριθμο πλέον 5%.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται υποχρεωτικά στην αρχή του κάθε ημερολογιακού έτους, σε Τραπεζικό Λογαριασμό του Γ.Ν.Χίου, που θα υποδειχθεί. Η μη καταβολή του στην παραπάνω προθεσμία συνεπάγεται και καταγγελία της μίσθωσης από εμάς και την έξωση του μισθωτή, χωρίς δικαστική παρέμβαση, επιφυλασσομένου και κάθε άλλου δικαιώματος του Νοσοκομείου.

β) Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να αναφέρουν ρητά στην προσφορά τους την αγροτική καλλιέργεια ή κτηνοτροφική παραγωγή που επιθυμούν να εφαρμόσουν στο αγροτεμάχιο ή αν επιθυμούν να τροποποιήσουν υπάρχουσες καλλιέργειες και δέντρα εντός των αγροτικών ακινήτων οφείλουν να το αναφέρουν στην προσφορά τους, και αυτό θα πραγματοποιηθεί μόνο μετά από έγγραφη έγκριση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, το οποίο έχει δικαίωμα να απορρίψει προσφορές, ακόμα μόνο και για το λόγο μη

συμφωνίας του για το είδος της καλλιέργειας που θα αναφέρονται σε αυτές. **Απαγορεύεται ρητά με την αρ.:10/14-5-2013 απόφαση του Δ.Σ. η καλλιέργεια της πατάτας σε ακίνητα που βρίσκονται εντός ή ακόμα και στα όρια του Κάμπου της Χίου.** Επίσης όλοι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να γνωρίζουν ότι με τη λήξη της 5ετίας οφείλουν έγκαιρα να μεριμνήσουν για την συγκομιδή των προϊόντων καλλιέργειας, την παραλαβή των πάσης φύσεων μηχανημάτων και εργαλείων και των παραπηγμάτων τους.

γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, την υπέρ αυτού δουλεία, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπατήσεως άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτος, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

δ) **Αν κατά τη διάρκεια της σύμβασης αποφασιστεί από το Δ.Σ. η εκποίηση του ακινήτου ή επισκευή των κτισμάτων που υπάρχουν σε αυτό όπως θα περιγράφονται σε πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής που θα συνταχθεί, ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφωθεί με τις αποφάσεις αυτές, παρέχοντας και κάθε διευκόλυνση σε σχετικά συνεργεία. Η χρήση των κτισμάτων δεν περιλαμβάνεται στην μίσθωση, πλην των περιμετρικών λιθόκτιστων τοίχων τους οποίους οφείλει και να συντηρεί με ίδια έξοδα.**

Στην περίπτωση αυτή αν αποφασιστεί από το Δ.Σ. η λύση της σύμβασης για τους λόγους αυτούς ο μισθωτής δεν δικαιούται ουδεμιάς αποζημίωσης πλην απόληψης των καρπών της περιόδου εκείνης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση αυτού απαγορεύεται απολύτως.

Κάθε παράβαση οιασδήποτε όρου της παρούσης εκ μέρους του μισθωτού επιφέρει αμέσως τη λύση της μισθώσεως χωρίς δικαστική παρέμβαση με καταγγελία της μισθώσεως από τον εκμισθωτή επιφυλασσόμενου και οιασδήποτε δικαιώματος του Οργανισμού μας, και της εγγυήσεως καταπιπτούσης υπέρ του Νοσοκομείου.

Επίσης ο μισθωτής βαρύνεται με όλα τα έξοδα του διαγωνισμού, τις νομικές κρατήσεις, τέλη χαρτόσημου και τα τέλη της συμβάσεως μισθώσεως κ.λπ.

Αγροτικό Ακίνητο (10) Σκοπός-χρήση:

α) Η διάρκεια της μίσθωσης για το αγροτικό ακίνητο θα είναι πενταετής. Η μίσθωση δεν αφορά τα κτίσματα στο ακίνητο.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ετήσιο μίσθωμα των 1.000,00ευρώ, πλέον του νόμιμου τέλους χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο επιβαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή, και θα αναφέρεται ρητά στην Οικονομική προσφορά του. Κάθε έτος μετά τα πρώτα δύο θα πραγματοποιείται αναπροσαρμογή του μισθώματος ίση με τον τιμάριθμο πλέον 5%.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται υποχρεωτικά στην αρχή του κάθε ημερολογιακού έτους, σε Τραπεζικό Λογαριασμό του Γ.Ν.Χίου, που θα υποδειχθεί. Η μη καταβολή του στην παραπάνω προθεσμία συνεπάγεται και καταγγελία της μίσθωσης από εμάς και την έξωση του μισθωτή, χωρίς δικαστική παρέμβαση, επιφυλασσόμενου και κάθε άλλου δικαιώματος του Νοσοκομείου.

β) Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να αναφέρουν ρητά στην προσφορά τους την αγροτική καλλιέργεια ή κτηνοτροφική παραγωγή που επιθυμούν να εφαρμόσουν στο αγροτεμάχιο ή αν επιθυμούν να τροποποιήσουν υπάρχουσες καλλιέργειες και δέντρα εντός των αγροτικών ακινήτων οφείλουν να το αναφέρουν στην προσφορά τους, **και αυτό θα πραγματοποιηθεί μόνο μετά από έγγραφη έγκριση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, το οποίο έχει δικαίωμα να απορρίψει προσφορές, ακόμα μόνο και για το λόγο μη συμφωνίας του για το είδος της καλλιέργειας που θα αναφέρονται σε αυτές. Απαγορεύεται ρητά με την αρ.:10/14-5-2013 απόφαση του Δ.Σ. η καλλιέργεια της πατάτας σε ακίνητα που βρίσκονται εντός ή ακόμα και στα όρια του Κάμπου της Χίου.** Επίσης όλοι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να γνωρίζουν ότι με τη λήξη της 5ετίας οφείλουν έγκαιρα να μεριμνήσουν για την συγκομιδή των προϊόντων καλλιέργειας, την παραλαβή των πάσης φύσεων μηχανημάτων και εργαλείων και των παραπηγμάτων τους.

γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, την υπέρ αυτού δουλεία, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπατήσεως άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτος, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

δ) Αν κατά τη διάρκεια της σύμβασης αποφασιστεί από το Δ.Σ. η εκποίηση του ακινήτου ή επισκευή των κτισμάτων που υπάρχουν σε αυτό όπως θα περιγράφονται σε πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής που θα συνταχθεί, ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφωθεί με τις αποφάσεις αυτές, παρέχοντας και κάθε διευκόλυνση σε σχετικά συνεργεία. Η χρήση των κτισμάτων δεν περιλαμβάνεται στην μίσθωση, πλην των περιμετρικών λιθόκτιστων τοίχων τους οποίους οφείλει και να συντηρεί με ίδια έξοδα.

Στην περίπτωση αυτή αν αποφασιστεί από το Δ.Σ. η λύση της σύμβασης για τους λόγους αυτούς ο μισθωτής δεν δικαιούται ουδεμιάς αποζημίωσης πλην απόληψης των καρπών της περιόδου εκείνης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση αυτού απαγορεύεται απολύτως.

Κάθε παράβαση οιασδήποτε όρου της παρούσης εκ μέρους του μισθωτού επιφέρει αμέσως τη λύση της μισθώσεως χωρίς δικαστική παρέμβαση με καταγγελία της μισθώσεως από τον εκμισθωτή επιφυλασσόμενου και οιασδήποτε δικαιώματος του Οργανισμού μας, και της εγγυήσεως καταπιπτούσης υπέρ του Νοσοκομείου.

Επίσης ο μισθωτής βαρύνεται με όλα τα έξοδα του διαγωνισμού, τις νομικές κρατήσεις, τέλη χαρτόσημου και τα τέλη της συμβάσεως μισθώσεως κ.λπ.

Για όλα τα ακίνητα ισχύουν οι κάτωθι όροι του διαγωνισμού:

1) Σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση-υπομίσθωση ή η παραχώρηση μέρους ή όλου του ακινήτου από τον μισθωτή σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ολικά ή μερικά, για όμοια ή παραπλήσια χρήση, αυτού απαγορεύεται απολύτως. Κάθε παράβαση οιασδήποτε όρου της παρούσης εκ μέρους του μισθωτού επιφέρει αμέσως τη λύση της μισθώσεως χωρίς δικαστική παρέμβαση με καταγγελία της μισθώσεως από τον εκμισθωτή επιφυλασσόμενου και οιασδήποτε δικαιώματος του Οργανισμού μας, της εγγυήσεως καταπιπτούσης υπέρ του Νοσοκομείου.

2) Υποχρεώσεις μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούνται να διατηρεί και να προστατεύει την κατοχή του μισθίου, τα όριά του, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα πάσης φύσεως δικαιώματα του έναντι τρίτων, να κάνει καλή χρήση του μισθίου, να το συντηρεί και να το διαφυλάσσει από κάθε είδος προσβολή ή διεκδίκηση, ασκώντας κάθε νόμιμο δικαίωμα και κάθε προσήκουσα αγωγή (που θα του εκχωρηθεί νόμιμα) αλλιώς θα ευθύνεται (ο μισθωτής) στην καταβολή αποζημίωσης προς τον εκμισθωτή και στην αποκατάσταση οιασδήποτε ζημίας ή βλάβης του.

Επίσης ο μισθωτής βαρύνεται με όλα τα έξοδα του διαγωνισμού, τις νομικές κρατήσεις, τέλη χαρτόσημου και τα τέλη της συμβάσεως μισθώσεως.

3) Όροι συμμετοχής στον διαγωνισμό. Περιγραφή φακέλων προσφορών.

3¹) Στο κύριο φάκελο κάθε προσφοράς εξωτερικά, πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς:

- α) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.
- β) Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.
- γ) Ο αριθμός της διακήρυξης.
- δ) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- ε) Τα στοιχεία του αποστολέα.

στ) Τα στοιχεία του ακινήτου για το οποίο γίνεται η προσφορά.

Μέσα στον κυρίως φάκελο τοποθετούνται σε τρεις υπο-φακέλους :

3²) Όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά σε **χωριστό σφραγισμένο φάκελο** με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**».

Σε αυτόν πρέπει να περιέχονται τα εξής δικαιολογητικά επί ποινή αποκλεισμού:

- Πιστοποιητικού ποινικού μητρώου,
- Πιστοποιητικό φορολογικής,
- Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας,
- Υπεύθυνη Δήλωση (Άρθρου 8 παρ.4 Ν.1599/1986) περί αποδοχής των όρων του διαγωνισμού,
- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων **ποσού 600,00 ευρώ για το ακίνητο (1), 750,00ευρώ για το ακίνητο (2), 600,00ευρώ για το ακίνητο (3), 900,00ευρώ για το ακίνητο (4) , 600,00ευρώ για το ακίνητο(5), 450,00ευρώ για το ακίνητο (6), 350,00ευρώ για το ακίνητο (7), 200,00ευρώ για το ακίνητο(8), 35,00ευρώ για το ακίνητο (9), και 85,00 ευρώ για το ακίνητο (10).**

Για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, ο μισθωτής (υπέρ του οποίου θα έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός) υποχρεούνται να αντικαταστήσει την εγγυητική με νέα καλής εκτέλεσης, διπλάσιου ποσού με το κατακυρωθέν μηνιαίο μίσθωμα, σε κάθε ακίνητο, η οποία και θα παραμείνει μέχρι τη λήξη της συμβάσεως μισθώσεως ως εγγύηση για την ακριβή τήρηση των όρων αυτής.

3³) Όλα τα τεχνικά, καθώς και τα λοιπά στοιχεία της προσφοράς σε **χωριστό σφραγισμένο φάκελο** με την ένδειξη "**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**", επί ποινή αποκλεισμού. Εκεί πρέπει να αναγράφονται αναλυτικά οι επισκευαστικές εργασίες και οι εν γένει εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο ακίνητο, με υπογραφές Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων, καθώς και ένας πρώτος προϋπολογισμός του έργου που θα πραγματοποιηθεί.

3⁴) Όλα τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς σε **χωριστό σφραγισμένο φάκελο** με την ένδειξη "**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**", όπου θα αναφέρεται το καθαρό προσφερόμενο μίσθωμα, σε ευρώ, επί ποινή αποκλεισμού. Σε περίπτωση ισόποσης προσφοράς από δύο προσφέροντες, οι οικονομικές προσφορές μπορούν να συνεχιστούν προφορικά την ώρα του διαγωνισμού, με ενυπόγραφη δήλωση των προσφερόντων.

3⁵) Οι φάκελοι δικαιολογητικών, τεχνικής και οικονομικής προσφοράς θα φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου και θα είναι μέσα σ' αυτόν, επί ποινή αποκλεισμού.

3⁶) Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες ή διορθώσεις. Εάν υπάρχουν τέτοιες θα χαρακτηριστούν απορριπτέες.

3⁷) Στη γραπτή προσφορά του υποψήφιου μισθωτή, πρέπει απαραίτητα να δηλώνεται ότι προσφέρων έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

3⁸) Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως τους όρους της διακήρυξης. Μετά την παράδοση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή οποιαδήποτε διευκρίνηση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης. **Σε περίπτωση που θελήσει για οποιονδήποτε λόγο να αποσύρει την προσφορά του μετά την πρωτοκόλληση της, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταλέφτει υπέρ του Νοσοκομείου.**

3⁹) Από τις κατακυρώσεως της μισθώσεως κι εφεξής ο μισθωτής δεν δικαιούται οποιασδήποτε μείωσης του συμβατικού μηνιαίου μισθώματος, παρά μόνο μετά έγκριση της εγγραφής και αιτιολογημένης αίτησής του από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

3¹⁰) Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή, αυτή θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή.

3¹¹) Η σύμβαση μίσθωσης θα υπαχθεί στις διατάξεις του ισχύοντα νόμου περί επαγγελματικής στέγης, καθώς και στις γενικές διατάξεις του Α.Κ. περί μισθώσεως πράγματος (αρθ.574 και επ. Α.Κ.)

3¹²) Η προθεσμία για την κατάθεση των σφραγισμένων γραπτών προσφορών ορίζεται η προηγούμενη ημέρα του διαγωνισμού **Τετάρτη 2/05/2018, και μέχρι τις 14:00 μμ.** Προσφορές μπορεί να αποστέλλονται με οποιοδήποτε τρόπο, στα γραφεία του Γενικού Νοσοκομείου Χίου και να παραλαμβάνονται από την υπηρεσία με απόδειξη. Εκπρόθεσμες προσφορές επιστρέφονται επί ποινή αποκλεισμού χωρίς να αποσφραγισθούν.

3¹³) Η προσφορά θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Στους τεχνικούς όρους μπορεί να χρησιμοποιηθεί και η αγγλική.

3¹⁴) Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψηφίους Πέντε (5) μήνες από την διενέργεια του διαγωνισμού.

3¹⁵) Διευκρινίσεις δίνονται από το αρμόδιο γραφείο της Ειδικής Διαχείρισης Περιουσίας του Γενικού Νοσοκομείου «Σκυλίτσειου», κατά της εργάσιμες ώρες και ημέρες. Τηλ.:22713-50-222 κ^α Κ. Κωνσταντίνου.

3¹⁶) Ο δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία της διοίκησης του Νοσοκομείου Χίου στις **3/05/2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00** ενώπιον της επιτροπής που έχει ορίσει το Δ.Σ. του Νοσοκομείου, κατ'άρθρο 26 παράγρ. 2 του Π.Δ. 715/79 η οποία είναι υπεύθυνη και για τη διεξαγωγή αυτού.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε μία φάση, με την εξής σειρά: πρώτα θα πραγματοποιηθεί η αποσφράγιση των φακέλων των Δικαιολογητικών και όσες προσφορές είναι σύμφωνες με τη διακήρυξη θα συνεχίσουν στο στάδιο της αποσφράγισης των φακέλων των Τεχνικών Προσφορών. Η επιτροπή του διαγωνισμού θα έχει το δικαίωμα μετά το άνοιγμα των Τεχνικών Προσφορών, να συνεδριάσει και να απορρίψει τυχόν προσφορές που δεν είναι σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης, και στην συνέχεια θα αποσφραγίσει τις οικονομικές προσφορές και να συντάξει πρακτικό αξιολόγησης των προσφορών, το οποίο και θα κατατεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου για την τελική έγκρισή του.

3¹⁷) Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 και τις τυχόν ειδικές διατάξεις, που αφορούν στο Νομικό πρόσωπο του Γενικού Νομαρχιακού Νοσοκομείου Χίου, και τις τροποποιήσεις τους.

ΧΙΟΣ 20/03/2018

Για το Γενικό Νομαρχιακό Νοσοκομείο Χίου
Η Διοικήτρια

KANTAPAKH ELENH