



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
2^η Υ.ΠΕ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΙΟΥ «ΣΚΥΛΙΤΣΕΙΟ»
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2, ΧΙΟΣ 82100
ΤΜΗΜΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΧΙΟΣ 12/07/2024

Αρ.Πρωτ.: 12036

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Το Γενικό Νοσοκομείο Χίου «Σκυλίτσειο» έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, του Π.Δ. 34/95 και την υπ'αρ:41/06-06-2024 απόφαση του Δ.Σ.

Προσκαλεί

Κάθε ενδιαφερόμενο σε εκδήλωση ενδιαφέροντος την 06/08/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 πμ. στο γραφείο της Ειδικής Διαχείρισης Περιουσίας του Γενικού Νοσοκομείου Χίου, για την μίσθωση και την αξιοποίηση, 2 (δύο) ακάλυπτων χώρων-οικοπέδων για επαγγελματική χρήση, και 7 (επτά) αγροτικών ακινήτων για αγροτική χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραπάνω Π.Δ. περί διενέργειας των διαγωνισμών και εμπορικών μισθώσεων, των ακινήτων ιδιοκτησίας Γενικού Νοσοκομείου Χίου «Σκυλίτσειο» όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

- 1). Οικόπεδο στη θέση Κοντάρι –Χίος (μεταξύ Φράσκου και Λίνα) έκτασης 2.000,00τ.μ. περίπου. (τμήμα ΚΑΕΚ 510402402021).
- 2). Οικόπεδο στη θέση Κοντάρι Λευκωνιά Χίος, έκτασης 368τ.μ. (ΚΑΕΚ 510101128007).
- 3). Αγροτεμάχιο στη θέση Αγ. Γεώργιος Σταφυλάς Χίος έκτασης 15.830,00τ.μ. περίπου.(ΚΑΕΚ 510402805027).
- 4). Αγροτεμάχιο στη θέση Βαρβάσι Αγκιναριώτισσα (Ζαβέλα Γεωργίου) έκτασης 5.550,00τ.μ. περίπου μ² (ΚΑΕΚ 510402020002).
- 5). Αγροτεμάχιο στη θέση Βατωμένη Χίος έκτασης 4500τ.μ., περίπου.(ΚΑΕΚ 510402402068).
- 6). Αγροτεμάχιο στη θέση Τρίφικο ή Τζίφικο ,Παναγία Παχειά, Χίος, έκτασης 5675,00τ.μ. (ΚΑΕΚ 510402703021).

7). Αγροτεμάχιο στη θέση Κουκουναριά Κάμπος, Χίος έκτασης 9.950,00τ.μ. περίπου (ΚΑΕΚ 510402701015).

8). Αγροτεμάχιο στη θέση Λολόδενδρα (28^{ης} Οκτωβρίου) Χίος, μόνο το καλλιεργήσιμο τμήμα έκτασης 12.000,00τ.μ., περίπου. (τμήμα ΚΑΕΚ 510404406001).

9). Αγροτεμάχιο στη θέση Ιωάννου Χρήστου (Παπαπαντελίδικο), Χίου, όπισθεν αεροδιαδρόμου, έκτασης 4.500τ.μ. περίπου (τμήμα του όλου ακινήτου μόνο η καλλιεργήσιμη έκταση) (ΚΑΕΚ 510402510013). Για το σύνολο του συγκεκριμένου ακινήτου εκκρεμεί από τον Μάιο 2024 Αναγνωριστική Αγωγή από προηγούμενο διαγωνισμό.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής, εφόσον έχουν δικαιοπρακτική ικανότητα και δεν έχουν καταδικαστεί από ελληνικό δικαστήριο για βαρύ ατιμωτικό αδίκημα ή σε μια από τις ποινές, που συνεπάγονται τις εκπώσεις των αρθρ. 50 και επ. του Ποινικού Κώδικα. .

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό. : Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα, τα οποία πήραν μέρος σε προγενέστερους διαγωνισμούς εκμίσθωσης ακινήτων του Νοσοκομείου (για τα ίδια ή άλλα ακίνητα) και δεν τήρησαν τους όρους της οικείας διακήρυξης ή της οικείας μίσθωσης ακινήτων (αν ανακηρύχτηκαν πλειοδότες), ζημιώνοντας είτε ηθικά είτε οικονομικά το Νοσοκομείο.

Επίσης δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα, που είτε βρίσκονται σε εκκρεμή δικαστική αντιδικία με το Νοσοκομείο ή βρέθηκαν σε δικαστική αντιδικία με αυτό κατά το παρελθόν. Ο αποκλεισμός από το δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό που ισχύει για τα άνω φυσικά πρόσωπα ισχύει ομοίως και για τους συγγενείς τους μέχρι 4^{ου} βαθμού, καθώς και τους συνεταίρους, υπαλλήλους και συνεργάτες τους, επίσης και για τις πάσης φύσεως εταιρείες που συμμετέχουν τα πρόσωπα αυτά, ο δε αποκλεισμός από το δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό που ισχύει για τα άνω νομικά πρόσωπα ισχύει ομοίως και για τα μέλη τους και τα μέλη της διοίκησής τους και τους διαχειριστές τους ατομικά, καθώς και για εταιρείες που τυχόν συμμετέχουν τα μέλη τους ή τα μέλη της διοίκησής τους ή οι διαχειριστές τους ή τα ίδια τα νομικά πρόσωπα.

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα αζημίως οποτεδήποτε, ακόμα και μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας και την σύναψη μισθωτικής σχέσης, να ακυρώσει το Διαγωνισμό ή τη μίσθωση, εάν ανακαλυφθεί η συμμετοχή (φανερή ή κρυφή) με οποιονδήποτε τρόπο τέτοιου προσώπου.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό είναι απαραίτητα: η κατάθεση πιστοποιητικού ποινικού μητρώου, Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα από τις αρμόδιες Δ.Υ., Υπεύθυνη Δήλωση (Άρθρου 8 παρ.4 Ν.1599/1986) περί αποδοχής των όρων του διαγωνισμού, και εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίου του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού σε Ευρώ, όσο η αναφερόμενη τιμή εκκίνησης του μηνιαίου μισθώματος, η οποία θα αφορά μόνο τη συμμετοχή στον διαγωνισμό. Οι τιμές των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής στο διαγωνισμό, για κάθε ακίνητο ορίζονται αναλυτικά στο τέλος της διακήρυξης.

Για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, ο μισθωτής (υπέρ του οποίου θα έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός) υποχρεούνται να αντικαταστήσει την εγγυητική με νέα καλής εκτέλεσης, διπλάσιου ποσού με το τελικό ποσό του μηνιαίου ενοικίου στο οποίο θα κατοχυρωθεί ο διαγωνισμός, η οποία και θα παραμείνει μέχρι τη λήξη της συμβάσεως μισθώσεως ως εγγύηση για την ακριβή τήρηση των όρων αυτής.

Από τις κατακυρώσεως της μισθώσεως κι εφεξής ο μισθωτής δεν δικαιούται οποιασδήποτε μείωσης του συμβατικού μηνιαίου μισθώματος.

Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή, αυτή θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή.

Η σύμβαση μίσθωσης θα υπαχθεί στις διατάξεις του ισχύοντα νόμου περί επαγγελματικής στέγης, καθώς και στις γενικές διατάξεις του Α.Κ. περί μισθώσεως πράγματος (αρθ.574 και επ. Α.Κ.)

Επίσης ο μισθωτής βαρύνεται με όλα τα έξοδα του διαγωνισμού, τις νομικές κρατήσεις, τέλη χαρτόσημου και τα τέλη της συμβάσεως μισθώσεως κ.λπ.

ΟΡΟΙ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Ακίνητα Ν° (1) & (2) Σκοπός-χρήση:

α). Επιτρέπεται οποιαδήποτε επαγγελματική χρήση εφόσον αυτή, δεν προσβάλλει ή δυσφημεί το μίσθιο. Είναι στην διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Νοσοκομείου, να απορρίψει οποιαδήποτε πρόταση δεν κρίνει σωστή από τεχνικής απόψεως ή το σκοπό της χρήσης του οικοπέδου.

β). Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πέντε (5 έτη,) και θα αρχίζει από της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

Ο χρόνος δύναται να πραγματοποιηθεί κατ'εξαίρεση για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα, εφόσον ισχύουν οι προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 38 του Π.Δ. 34/95, όπως αυτό ισχύουν με τις τροποποιήσεις αυτού .

γ). Τιμή εκκίνησης για την ενοικίαση του οικοπέδου (1) καθορίζεται στα 800,00 ευρώ, μηνιαίως, και του οικοπέδου (2) καθορίζεται στα 250,00ευρώ μηνιαίως, πλέον του νόμιμου τέλους χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο επιβαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή, και θα αναφέρεται ρητά στην Οικονομική προσφορά του. Κάθε έτος, μετά τα πρώτα δύο, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως λαμβάνοντας αύξηση σε ποσοστό 5% σε σχέση με το καταβαλλόμενο κατά το αμέσως προηγούμενο έτος μηνιαίο μίσθωμα, εκτός αν στο μέλλον προβλεφθεί με νόμο υψηλότερο ποσοστό αύξησης μισθωμάτων οπότε θα υπερισχύει αυτό.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται υποχρεωτικά μέχρι τις 5 του κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου. Η μη καταβολή του στην παραπάνω προθεσμία συνεπάγεται και καταγγελία της μίσθωσης από εμάς και την έξωση του μισθωτή, χωρίς δικαστική παρέμβαση, επιφυλασσομένου και κάθε άλλου δικαιώματος του Νοσοκομείου.

δ). Τα ακριβή όρια των οικοπέδων, και λοιπές γενικές πληροφορίες δίνετε να υποδειχθούν από πολιτικό μηχανικό του Νοσοκομείου.

ε) Οι ενδιαφερόμενοι για την αξιοποίηση του ακινήτου, έχουν την υποχρέωση να αναφέρουν αναλυτικά στην Τεχνική τους προσφορά τις κατασκευές- παρεμβάσεις

που προτίθενται να πραγματοποιήσουν στο χώρο, καθώς και τον αρχικό οικονομικό προϋπολογισμό του έργου.

Η δαπάνη για την εκτέλεση των παραπάνω κατασκευών κι εργασιών βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε περίπτωση να αναζητήσει αυτήν (ή μέρους αυτής) είτε κατά την διάρκεια της μισθώσεως, είτε μετά την λήξη της. Όλες αυτές οι κατασκευές κι εγκαταστάσεις θα παραμείνουν επ' ωφελεία και υπέρ του μισθίου ακινήτου. Η δαπάνη για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών για την υλοποίηση των ανωτέρω κατασκευαστικών εργασιών αλλά και τη λειτουργία της επιχείρησης του μισθωτή καθώς και ότι πρόστιμα, εργοδοτικές εισφορές και λοιπά έξοδα προκύπτουν κατά τη διαδικασία έκδοσης των αδειών θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούνται να διατηρεί και να προστατεύει την κατοχή του μισθίου, τα όριά του, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα πάσης φύσεως δικαιώματα του έναντι τρίτων, να κάνει καλή χρήση του μισθίου, να το συντηρεί και να το διαφυλάσσει από κάθε είδος προσβολή ή διεκδίκηση, ασκώντας κάθε νόμιμο δικαίωμα και κάθε προσήκουσα αγωγή (που θα του εκχωρηθεί νόμιμα) αλλιώς θα ευθύνεται (ο μισθωτής)) στην καταβολή αποζημίωσης προς τον εκμισθωτή και στην αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ή βλάβης του.

Ο μισθωτής υποχρεούνται να διατηρεί και να προστατεύει την κατοχή του μισθίου, τα όριά του, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα πάσης φύσεως δικαιώματα του έναντι τρίτων, να κάνει καλή χρήση του μισθίου, να το συντηρεί και να το διαφυλάσσει από κάθε είδος προσβολή ή διεκδίκηση, ασκώντας κάθε νόμιμο δικαίωμα και κάθε προσήκουσα αγωγή (που θα του εκχωρηθεί νόμιμα) αλλιώς θα ευθύνεται (ο μισθωτής)) στην καταβολή αποζημίωσης προς τον εκμισθωτή και στην αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ή βλάβης του.

Αγροτικά ακίνητα Ν° (3), (4) (5) (6) (7) (8) (9). Σκοπός-χρήση:

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να αναφέρουν ρητά στην προσφορά τους την αγροτική καλλιέργεια ή κτηνοτροφική παραγωγή που επιθυμούν να εφαρμόσουν στο αγροτεμάχιο ή αν επιθυμούν να τροποποιήσουν υπάρχουσες καλλιέργειες και δέντρα εντός των αγροτικών ακινήτων οφείλουν να το αναφέρουν στην προσφορά τους, και αυτό θα πραγματοποιηθεί μόνο μετά από έγγραφη έγκριση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, το οποίο έχει δικαίωμα να απορρίψει προσφορές, ακόμα μόνο και για το λόγο μη συμφωνίας του για το είδος της καλλιέργειας που θα αναφέρονται σε αυτές. Επίσης όλοι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να γνωρίζουν ότι με τη λήξη της 5ετίας οφείλουν έγκαιρα να μεριμνήσουν για την συγκομιδή των προϊόντων καλλιέργειας, την παραλαβή των πάσης φύσεων μηχανημάτων και εργαλείων και των παραπηγμάτων τους.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, την υπέρ αυτού δουλεία, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπατήσεως άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτος, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Αν κατά τη διάρκεια της σύμβασης αποφασιστεί από το Δ.Σ. η εκποίηση του ακινήτου ή επισκευή των κτισμάτων που υπάρχουν σε αυτό όπως θα περιγράφονται σε πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής που θα συνταχθεί, ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφωθεί με τις αποφάσεις αυτές, παρέχοντας και κάθε διευκόλυνση σε σχετικά συνεργεία..

Στην περίπτωση αυτή αν αποφασιστεί από το Δ.Σ. η λύση της σύμβασης για τους λόγους αυτούς ο μισθωτής δεν δικαιούται ουδεμιάς αποζημίωσης πλην απόληψης των καρπών της περιόδου εκείνης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Οι τιμές εκκίνησης των μηνιαίων μισθωμάτων ορίζονται :

- για το ακίνητο (3) Άγιος Γεώργιος Σταφυλάς, σε 170,00ευρώ
- για το ακίνητο (4) Βαρβάσι Αγκιναριώτισσα(Ζαβέλα Γεωργίου,σε 100,00ευρώ
- για το ακίνητο (5) Βατωμένη, σε 100,00ευρώ
- για το ακίνητο (6) Τρίφικο Παναγιά Παχιά,σε 100,00ευρώ
- για το ακίνητο (7) Κουκουναριά, σε 120,00
- για το ακίνητο (8) Λολόδεντρα, σε 300,00ευρώ και
- για το ακίνητο (9) Παπαπαντελίδικο, σε 120,00ευρώ.

Για όλα τα ακίνητα ισχύουν οι κάτωθι όροι του διαγωνισμού:

1) Σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση-υπομίσθωση ή η παραχώρηση μέρους ή όλου του ακινήτου από τον μισθωτή σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ολικά ή μερικά, για όμοια ή παραπλήσια χρήση, αυτού απαγορεύεται απολύτως. Κάθε παράβαση οιασδήποτε όρου της παρούσης εκ μέρους του μισθωτού επιφέρει αμέσως τη λύση της μισθώσεως χωρίς δικαστική παρέμβαση με καταγγελία της μισθώσεως από τον εκμισθωτή επιφυλασσόμενου και οιασδήποτε δικαιώματος του Οργανισμού μας, της εγγυήσεως καταπιπτούσης υπέρ του Νοσοκομείου.

2) Υποχρεώσεις μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούνται να διατηρεί και να προστατεύει την κατοχή του μισθίου, τα όριά του, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα πάσης φύσεως δικαιώματα του έναντι τρίτων, να κάνει καλή χρήση του μισθίου, να το συντηρεί και να το διαφυλάσσει από κάθε είδος προσβολή ή διεκδίκηση, ασκώντας κάθε νόμιμο δικαίωμα και κάθε προσήκουσα αγωγή (που θα του εκχωρηθεί νόμιμα) αλλιώς θα ευθύνεται (ο μισθωτής) στην καταβολή αποζημίωσης προς τον εκμισθωτή και στην αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ή βλάβης του.

Επίσης ο μισθωτής βαρύνεται με όλα τα έξοδα του διαγωνισμού, τις νομικές κρατήσεις, τέλη χαρτόσημου και τα τέλη της συμβάσεως μισθώσεως.

3) Όροι συμμετοχής στον διαγωνισμό. Περιγραφή φακέλων προσφορών.

3¹). Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς:

α) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.

β) Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.

- γ) Ο αριθμός της διακήρυξης.
- δ) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- ε) Τα στοιχεία του αποστολέα

3²) Στον κυρίως φάκελο τοποθετούνται:

A) Όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ».

Σε αυτόν πρέπει να περιέχονται τα εξής δικαιολογητικά επί ποινή αποκλεισμού:

- Πιστοποιητικού ποινικού μητρώου,
- Πιστοποιητικό φορολογικής,
- Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας,
- Υπεύθυνες Δηλώσεις (Άρθρου 8 παρ.4 Ν.1599/1986) περί αποδοχής των όρων του διαγωνισμού, και περί γνώσης της κατάστασης του ακινήτου και αποδοχής αυτής .
- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσον με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος δηλαδή :
 - ο για το ακίνητο (1) 800,00 ευρώ,
 - ο για το ακίνητο (2) 250,00ευρώ,
 - ο για το ακίνητο (3) 170,00ευρώ,
 - ο για το ακίνητο (4) 100,00ευρώ,
 - ο για το ακίνητο(5) 100,00ευρώ,
 - ο για το ακίνητο (6) 100,00ευρώ,
 - ο για το ακίνητο (7), 120,00ευρώ,
 - ο για το ακίνητο (8), 300,00ευρώ,
 - ο για το ακίνητο (9), 120,00ευρώ.

Για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, ο μισθωτής (υπέρ του οποίου θα έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός) υποχρεούνται να αντικαταστήσει την εγγυητική με νέα καλής εκτέλεσης, διπλάσιου ποσού με το κατακυρωθέν μηνιαίο μίσθωμα, σε κάθε ακίνητο, η οποία και θα παραμείνει μέχρι τη λήξη της συμβάσεως μισθώσεως ως εγγύηση για την ακριβή τήρηση των όρων αυτής.

B) Όλα τα τεχνικά, καθώς και τα λοιπά στοιχεία της προσφοράς σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη "ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ", επί ποινή αποκλεισμού. Εκεί πρέπει να αναγράφονται αναλυτικά οι τυχόν επισκευαστικές εργασίες και οι τυχόν εν γένει εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο ακίνητο, προαιρετικά με υπογραφές Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων, καθώς και ένας πρώτος προϋπολογισμός του έργου που θα πραγματοποιηθεί.

Μετά την κατακύρωση όμως και τη σύναψη Μισθωτικής σχέσης, από τον πλειοδότη, θα κατατίθεται στο Νοσοκομείο με πρωτόκολλο παραλαβής, λεπτομερείς φάκελος εγγράφων για την πορεία κάθε έργου, προς ενημέρωση και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου.

Γ) Όλα τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη "ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ", όπου θα αναφέρεται το καθαρό προσφερόμενο μίσθωμα, σε ευρώ, επί ποινή αποκλεισμού. Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα η επιτροπή αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σε αυτόν που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα (πχ τεχνική προσφορά), και αν οι πλειοδότες παρουσιάζουν και ισάξια ουσιαστικά προσόντα τότε η κατακύρωση γίνεται με κλήρωση που γίνεται από την επιτροπή σε δημόσια συνεδρίαση της. Σε κάθε περίπτωση κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν γεννάται υπέρ των μη προκριθέντων. (άρθρο 43 πδ 715/1979 ορίζεται στην παρ.2)

4). Οι φάκελοι δικαιολογητικών, τεχνικής και οικονομικής προσφοράς θα φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου και θα είναι μέσα σ' αυτόν, επί ποινή αποκλεισμού.

5). Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες ή διορθώσεις. Εάν υπάρχουν τέτοιες θα χαρακτηριστούν απορριπτέες.

6). Στη γραπτή προσφορά του υποψήφιου μισθωτή, πρέπει απαραίτητα να δηλώνεται ότι προσφέρων έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

7). Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως τους όρους της διακήρυξης. Μετά την παράδοση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή οποιαδήποτε διευκρίνηση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης. Σε περίπτωση που θελήσει για οποιονδήποτε λόγο να αποσύρει την προσφορά του μετά την πρωτοκόλληση της, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπέφτει υπέρ του Νοσοκομείου.

8). Από τις κατακυρώσεως της μισθώσεως κι εφεξής ο μισθωτής δεν δικαιούται οποιασδήποτε μείωσης του συμβατικού μηνιαίου μισθώματος, παρά μόνο μετά έγκριση της εγγραφής και αιτιολογημένης αίτησής του από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

9). Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή, αυτή θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή.

10). Η σύμβαση μίσθωσης για τα ακίνητα θα υπαχθεί στις διατάξεις του ισχύοντα νόμου περί επαγγελματικής στέγης & αγρομίσθωσης αντίστοιχα, καθώς και στις γενικές διατάξεις του Α.Κ. περί μισθώσεως πράγματος (αρθ.574 και επ. Α.Κ.)

11). Η προθεσμία για την κατάθεση των σφραγισμένων γραπτών προσφορών ορίζεται η μέχρι της προσδιορισθείσης ημέρας και ώρας προς διεξαγωγής του διαγωνισμού δηλαδή Τρίτη 06/08/2024, και μέχρι τις 11:00 μμ. Προσφορές μπορεί να αποστέλλονται με οποιοδήποτε τρόπο, στα γραφεία του Γενικού Νοσοκομείου Χίου και να παραλαμβάνονται από την υπηρεσία με απόδειξη. Εκπρόθεσμες προσφορές επιστρέφονται επί ποινή αποκλεισμού χωρίς να αποσφραγισθούν.

- 12). Η προσφορά θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Στους τεχνικούς όρους μπορεί να χρησιμοποιηθεί και η αγγλική.
- 13). Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψηφίους Πέντε (5) μήνες από την διενέργεια του διαγωνισμού.
- 14). Διευκρινίσεις δίνονται από το αρμόδιο γραφείο της Ειδικής Διαχείρισης Περιουσίας του Γενικού Νοσοκομείου «Σκυλίτσειου», κατά της εργάσιμες ώρες και ημέρες. Τηλ.:22713-50-222 κ^α Κ. Κωνσταντίνου.
- 15). Ο δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία της διοίκησης του Νοσοκομείου Χίου στις 6/08/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 ενώπιον της επιτροπής που θα έχει ορίσει το Δ.Σ.ή η Διοικήτρια του Νοσοκομείου, κατ'άρθρο 26 παράγρ. 2 του Π.Δ. 715/79 η οποία είναι υπεύθυνη και για τη διεξαγωγή αυτού.
- Θα διεξαχθεί η αποσφράγιση των προσφορών και ελέγχου των δικαιολογητικών και θα ακολουθήσει το άνοιγμα των Τεχνικών Προσφορών και το άνοιγμα των Οικονομικών Προσφορών, την ίδια ημέρα, εκτός εάν η επιτροπή του διαγωνισμού, θέλει να ζητήσει το λόγο από το Διοικητικό Συμβούλιο, για οποιοδήποτε κόλλημα αντιμετώπιση κατά τα πρώτα δύο στάδια του διαγωνισμού.
- 16). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου έχει την τελική απόφαση για την έγκριση του πρακτικού της Επιτροπής του Διαγωνισμού ή την απόρριψη μέρους ή όλου αυτού.
- 17). Το ΓΝΧ έχει δικαίωμα μονομερούς λύσεως της μίσθωσης αν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση των άνω ακινήτων. (πχ 715/79 αρθρ.40 ιγ) με προειδοποίηση προ τριών μηνών και ο μισθωτής ουδεμία αξίωση αποζημίωσης για την αιτία αυτή δύναται να εγείρει (46 παρ.1,2)

Για το Γενικό Νοσοκομείο Χίου
Η Διοικήτρια

Ελένη Κανταράκη

