



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
2^η Υ.ΠΕ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΙΟΥ «ΣΚΥΛΙΤΣΕΙΟ»
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Χίος, 11-3-2026
Αρ. Πρωτ.: 4146

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Το Γενικό Νοσοκομείο Χίου «Σκυλίτσειο» έχοντας υπ' όψιν το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) «Περί τρόπου ενέργειας Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων, εκμισθώσεων κ.λ.π.», το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ Α' 30) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», λοιπές ισχύουσες διατάξεις κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του Διαγωνισμού, και την υπ' αρ. 5/20-2-2026 απόφαση του Δ.Σ.

Προσκαλεί

Κάθε ενδιαφερόμενο σε εκδήλωση ενδιαφέροντος την 21-4-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30' π.μ. στο γραφείο της Ειδικής Διαχείρισης Περιουσίας του Γενικού Νοσοκομείου Χίου, για την μίσθωση και την αξιοποίηση ως επαγγελματικής στέγης, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραπάνω Π.Δ. περί διενέργειας των διαγωνισμών και εμπορικών μισθώσεων, του ακινήτου ιδιοκτησίας Γενικού Νοσοκομείου Χίου «Σκυλίτσειο», όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω:

Περιγραφή του ακινήτου:

Κατάστημα-επαγγελματική στέγη (ισόγειο κατάστημα με πατάρι) στη οδό Απλωταριάς αρ. 29Α, εντός σχεδίου πόλεως, εντός οικισμού και εντός της ευρύτερης περιοχής αρχαιολογικού χώρου στην πόλη της Χίου, επιφάνειας ισογείου 45 τ.μ. περίπου.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής, εφόσον έχουν δικαιοπρακτική ικανότητα και δεν έχουν καταδικαστεί από ελληνικό δικαστήριο για βαρύ ατιμωτικό αδίκημα ή σε μια από τις ποινές, που συνεπάγονται τις εκπτώσεως των αρ. 50 επ. του Ποινικού Κώδικα.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό φυσικά και νομικά πρόσωπα, τα οποία πήραν μέρος σε προγενέστερους διαγωνισμούς ακινήτων του Νοσοκομείου (για το ίδιο ή άλλα ακίνητα) και ενώ ανακηρύχθηκαν πλειοδότες δεν τήρησαν τους όρους καλής μίσθωσης των ακινήτων ζημιώνοντας είτε ηθικά είτε οικονομικά το Νοσοκομείο. Δεν έχουν επίσης δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό φυσικά πρόσωπα ανιόντες και κατιόντες

των παραπάνω προσώπων (οιοδήποτε βαθμού), καθώς και νομικά πρόσωπα στα οποία συμμετέχουν τα ανωτέρω φυσικά πρόσωπα καθώς και ανιόντες και κατιόντες αυτών (οιοδήποτε βαθμού), ακόμα κι αν δεν έχουν συμμετάσχει στο παρελθόν σε διαγωνισμό ακινήτων του Νοσοκομείου. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε, ακόμα και μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας και την σύναψη μισθωτικής σχέσης, να ακυρώσει το Διαγωνισμό και το τυχόν μισθωτήριο συμβόλαιο, εάν ανακαλυφθεί η συμμετοχή (φανερή ή κρυφή) με οποιονδήποτε τρόπο τέτοιου προσώπου.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό είναι απαραίτητη η υποβολή: πιστοποιητικού ποινικού μητρώου, πιστοποιητικών φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας από τις αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες, υπεύθυνης δήλωσης (Άρθρου 8 παρ. 4 του Ν. 1599/1986) περί αποδοχής των όρων του διαγωνισμού και εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού σε Ευρώ ίσου με την αναφερόμενη τιμή εκκίνησης του μηνιαίου μισθώματος, η οποία θα αφορά μόνο τη συμμετοχή στον διαγωνισμό.

Για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ο μισθωτής (υπέρ του οποίου θα έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός) υποχρεούνται να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή με νέα καλής εκτέλεσης, ποσού διπλάσιου από το τελικό ποσό του μηνιαίου ενοικίου στο οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, η οποία και θα παραμείνει μέχρι τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή τήρηση των όρων αυτής.

Από την κατακύρωση της μίσθωσης κι εφεξής ο μισθωτής δεν δικαιούται οποιασδήποτε μείωσης του συμβατικού μηνιαίου μισθώματος.

Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή. Η εγκατάσταση θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή.

Η σύμβαση μίσθωσης θα υπαχθεί στις διατάξεις του ισχύοντα νόμου περί επαγγελματικής στέγης, καθώς και στις γενικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεως πράγματος (άρ. 574 επ. Α.Κ.)

Ο μισθωτής βαρύνεται με όλα τα έξοδα του διαγωνισμού, τις νομικές κρατήσεις, τέλη χαρτόσημου και τα τέλη της συμβάσεως μισθώσεως κ.λπ.

ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Σκοπός - χρήση:

1. Επιτρέπεται οποιαδήποτε επαγγελματική χρήση, εφόσον αυτή δεν προσβάλλει ή δυσφημεί το μίσθιο και δεν αλλοιώνει την αρχιτεκτονική ή τη φυσιογνωμία του.
2. Είναι στην διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, να απορρίψει οποιαδήποτε πρόταση δεν κρίνει σωστή από τεχνικής απόψεως ή το σκοπό της χρήσης του ακινήτου.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πέντε έτη, και κατ' εξαίρεση μεγαλύτερη εφόσον κατατεθεί προσφορά που να συνδυάζει ουσιώδεις δαπάνες ανοικοδόμησης/ανακαίνισης και αξιοποίησης στο ακίνητο μετά και από εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου και της Ανωτέρας Ενοριακής Αντιπροσωπίας Δ.Χ., και θα αρχίζει από της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού. Η διάρκεια της μίσθωσης δύναται να παραταθεί για επιπλέον μια

12ετία τηρουμένων των προϋποθέσεων του άρ. 7 παρ. 19 του Ν. 2741/1999 και του Π.Δ. 34/1995, όπως αυτά ισχύουν με τις τροποποιήσεις τους. Το ετήσιο μίσθωμα στις παραπάνω παρατάσεις δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από το 6% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου ή της αγοραίας αξίας, στις περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αυτό.

4. Η τιμή εκκίνησης για την ενοικίαση του ακινήτου καθορίζεται στα 1.300,00 ευρώ μηνιαίως, πλέον του νόμιμου τέλους χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο επιβαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή και θα αναφέρεται ρητά στην οικονομική προσφορά του. Κάθε έτος μετά τα πρώτα δύο θα πραγματοποιείται αναπροσαρμογή του μισθώματος ίση με τον τιμάριθμο πλέον 5%.

5. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται υποχρεωτικά μέχρι τις 5 του κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου. Η μη καταβολή του στην παραπάνω προθεσμία συνεπάγεται και καταγγελία της μίσθωσης από το Νοσοκομείο και την έξωση του μισθωτή, χωρίς δικαστική παρέμβαση, επιφυλασσομένου και κάθε άλλου δικαιώματος του Νοσοκομείου. Μείωση του μισθώματος δεν επιτρέπεται για οποιονδήποτε λόγο.

6. Οι ενδιαφερόμενοι για την αξιοποίηση του ακινήτου, έχουν την υποχρέωση να αναφέρουν αναλυτικά στην τεχνική προσφορά τους τις κατασκευές-παρεμβάσεις που προτίθενται να πραγματοποιήσουν στο χώρο, καθώς και τον αρχικό οικονομικό προϋπολογισμό του έργου.

7. Η δαπάνη για την εκτέλεση των παραπάνω κατασκευών κι εργασιών βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε περίπτωση να αναζητήσει αυτήν (ή μέρος αυτής) είτε κατά την διάρκεια της μίσθωσης είτε μετά την λήξη της ούτε να συμψηφίσει τις δαπάνες με μισθώματα. Όλες αυτές οι κατασκευές κι εγκαταστάσεις θα παραμείνουν επ' ωφελεία και υπέρ του μισθίου ακινήτου.

8. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να προστατεύει την κατοχή του μισθίου, τα όριά του, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα πάσης φύσεως δικαιώματα του έναντι τρίτων, να κάνει καλή χρήση του μισθίου, να το συντηρεί και να το διαφυλάσσει από κάθε είδος προσβολή ή διεκδίκηση, ασκώντας κάθε νόμιμο δικαίωμα και κάθε προσήκουσα αγωγή (που θα του εκχωρηθεί νόμιμα) αλλιώς θα ευθύνεται (ο μισθωτής) στην καταβολή αποζημίωσης προς τον εκμισθωτή και στην αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ή βλάβης του.

9. Σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση-υπομίσθωση ή παραχώρηση μέρους ή όλου του ακινήτου από τον μισθωτή σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ολικά ή μερικά, για όμοια ή παραπλήσια χρήση αυτού απαγορεύεται απολύτως.

10. Κάθε παράβαση οιασδήποτε όρου της παρούσης εκ μέρους του μισθωτού επιφέρει αμέσως τη λύση της μισθώσεως χωρίς δικαστική παρέμβαση με καταγγελία της μισθώσεως από τον εκμισθωτή, επιφυλασσομένου και οιασδήποτε δικαιώματος του Νοσοκομείου, της εγγυήσεως καταπιπτούσης υπέρ του Νοσοκομείου.

Όροι συμμετοχής στον διαγωνισμό - περιγραφή φακέλων προσφορών:

11. Στο κύριο φάκελο κάθε προσφοράς εξωτερικά πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα εξής:

- α) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.
- β) Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.
- γ) Ο αριθμός της διακήρυξης.
- δ) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

ε) Τα στοιχεία του αποστολέα.

στ) Τα στοιχεία του ακινήτου για το οποίο γίνεται η προσφορά.

12. Μέσα στον κυρίως φάκελο τοποθετούνται σε τρεις υποφακέλους τα εξής:

Α) Όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ». Σε αυτόν πρέπει να περιέχονται τα εξής δικαιολογητικά επί ποινή αποκλεισμού:

- Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου.
- Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
- Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Υπεύθυνη Δήλωση (άρθρου 8 παρ. 4 του Ν. 1599/1986) περί αποδοχής των όρων του διαγωνισμού.
- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό από αναγνωρισμένη τράπεζα ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 1.300,00 €.

Β) Όλα τα τεχνικά καθώς και τα λοιπά στοιχεία της προσφοράς σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», επί ποινή αποκλεισμού. Εκεί πρέπει να αναγράφονται αναλυτικά οι επισκευαστικές εργασίες και οι εν γένει εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο ακίνητο, με υπογραφές Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων, καθώς και ένας πρώτος προϋπολογισμός του έργου που θα πραγματοποιηθεί.

Γ) Όλα τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», όπου θα αναφέρεται το καθαρό προσφερόμενο μίσθωμα σε ευρώ, επί ποινή αποκλεισμού. **Η σφραγισμένη γραπτή Οικονομική Προσφορά θα είναι μοναδική και δεν θα υπάρχει συνέχεια στη διαδικασία με προφορικές Οικονομικές Προσφορές.** (Π.Δ. 715/1979 άρθρο 42.)

13. Οι φάκελοι δικαιολογητικών, τεχνικής και οικονομικής προσφοράς θα φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου και θα είναι μέσα σ' αυτόν, επί ποινή αποκλεισμού.

14. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες ή διορθώσεις. Εάν υπάρχουν τέτοιες θα χαρακτηριστούν απορριπτέες.

15. Στη γραπτή προσφορά του υποψήφιου μισθωτή πρέπει απαραίτητα να δηλώνεται ότι προσφέρων έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

16. Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως τους όρους της διακήρυξης. Μετά την παράδοση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή οποιαδήποτε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης. Σε περίπτωση που ο προσφέρων θελήσει για οποιονδήποτε λόγο να αποσύρει την προσφορά του μετά την πρωτοκόλλησή της, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου.

18. Από την κατακύρωση της μίσθωσης κι εφεξής ο μισθωτής δεν δικαιούται οποιασδήποτε μείωσης του συμβατικού μηνιαίου μισθώματος, παρά μόνο μετά από έγκριση έγγραφης και αιτιολογημένης αίτησής του από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

19. Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή. Η εγκατάσταση στο μίσθιο ακίνητο θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή.
20. Η σύμβαση μίσθωσης θα υπαχθεί στις διατάξεις του ισχύοντος νόμου περί επαγγελματικής στέγης καθώς και στις γενικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεως πράγματος (άρ. 574 επ. Α.Κ.)
21. Η προθεσμία για την κατάθεση των σφραγισμένων γραπτών προσφορών λήγει την προηγούμενη ημέρα του διαγωνισμού, ήτοι την Δευτέρα 20-4-2026, και ώρα 14:30' μ.μ. Προσφορές μπορούν να αποστέλλονται με οποιοδήποτε τρόπο στο Γενικό Νοσοκομείου Χίου «Σκυλίτσειο» (οδός Έλενας Βενιζέλου αρ. 2, Τ.Κ. 82100, Χίος) και θα παραλαμβάνονται από την υπηρεσία με απόδειξη. Εκπρόθεσμες προσφορές επιστρέφονται επί ποινή αποκλεισμού χωρίς να αποσφραγισθούν.
22. Η προσφορά θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Στους τεχνικούς όρους μπορεί να χρησιμοποιηθεί και η αγγλική.
23. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψηφίους για πέντε (5) μήνες από την διενέργεια του διαγωνισμού.
24. Διευκρινίσεις δίνονται από το αρμόδιο Γραφείο Ειδικής Διαχείρισης Περιουσίας του Γενικού Νοσοκομείου Χίου «Σκυλίτσειο» κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες (τηλ.: 22713-50222, κα Αικ. Κωνσταντίνου και κ. Κ. Μυριαγκός).
25. Ο δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία της διοίκησης του Γενικού Νοσοκομείου Χίου «Σκυλίτσειο» την 21-4-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30' π.μ. ενώπιον της επιτροπής που έχει ορίσει το Δ.Σ. του Νοσοκομείου, κατ' άρθρο 26 παρ. 2 του Π.Δ. 715/1979 η οποία είναι υπεύθυνη και για τη διεξαγωγή αυτού. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε μία φάση, με την εξής σειρά: πρώτα θα πραγματοποιηθεί η αποσφράγιση των φακέλων των δικαιολογητικών και όσες προσφορές είναι σύμφωνες με τη διακήρυξη θα συνεχίσουν στο στάδιο της αποσφράγισης των φακέλων των τεχνικών προσφορών. Η επιτροπή του διαγωνισμού θα έχει το δικαίωμα, μετά το άνοιγμα των τεχνικών προσφορών, να συνεδριάσει και να απορρίψει τυχόν προσφορές που δεν είναι σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης και στην συνέχεια θα αποσφραγίσει τις οικονομικές προσφορές και θα συντάξει πρακτικό αξιολόγησης των προσφορών, το οποίο και θα κατατεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου για την τελική έγκρισή του.
26. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 και τυχόν ειδικές διατάξεις, που αφορούν στο νομικό πρόσωπο του Γενικού Νοσοκομείου Χίου «Σκυλίτσειο», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Για το Γενικό Νοσοκομείο Χίου «Σκυλίτσειο»


ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΑΧΡΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
Γ.Ν. ΧΙΟΥ «ΣΚΥΛΙΤΣΕΙΟ»
